

Angemessene Kosten der Unterkunft im SGB II
Richtwerte (Kaltmiete inkl. kalte Betriebskosten) für den Kreis Warendorf
Gültig ab dem: 01.01.2023

Die Angemessenheit der Unterkunftskosten im SGB II beurteilt sich anhand der tatsächlich zu zahlenden **Bruttokaltmiete**.

Die Bruttokaltmiete setzt sich zusammen aus der **Grundmiete (Kaltmiete) und den kalten Betriebskosten** - also ohne Heizkosten.

Die Wohnungsgröße ist ein Richtwert. Geringfügige Überschreitungen der Wohnungsgröße werden akzeptiert, solange die Unterkunftskosten angemessen sind.

Die Prüfung der Angemessenheit der Heizkosten erfolgt separat. In der Regel werden die Heizkosten zunächst in tatsächlicher Höhe als Bedarf anerkannt.

Die Kosten für Haushaltsenergie (Strom) sind im Regelbedarf enthalten und können daher nicht als Unterkunftsbedarf anerkannt werden.

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person
Wohnungsgröße (Richtwert)	bis 50 m ²	bis 65 m ²	bis 80 m ²	bis 95 m ²	bis 110 m ²	+ 15 m ²
 Ahlen	445 €	539 €	617 €	725 €	830 €	+ 109 €
 Beckum	426 €	489 €	583 €	682 €	800 €	+ 107 €
 Beelen	427 €	503 €	598 €	684 €	797 €	+ 111 €
 Drensteinfurt	489 €	549 €	648 €	761 €	847 €	+ 113 €
 Ennigerloh	402 €	481 €	578 €	674 €	783 €	+ 102 €
 Everswinkel	471 €	564 €	669 €	791 €	885 €	+ 108 €
 Oelde	434 €	488 €	592 €	703 €	793 €	+ 100 €
 Ostbevern	466 €	534 €	632 €	746 €	864 €	+ 118 €
 Sassenberg	442 €	507 €	617 €	724 €	792 €	+ 107 €
 Sendenhorst	423 €	498 €	595 €	668 €	762 €	+ 107 €
 Telgte	470 €	554 €	672 €	782 €	883 €	+ 126 €
 Wadersloh	431 €	485 €	569 €	681 €	786 €	+ 111 €
 Warendorf	448 €	523 €	627 €	728 €	817 €	+ 108 €