

**Antrag auf Direktzahlung
der Miete an den Vermieter
gemäß § 22 Absatz 7 SGB II**

Persönliche Daten

Name		Vorname	
Geburtsdatum		Aktenzeichen	
Straße			
PLZ, Wohnort			

Antrag auf Direktzahlung der Miete

Ich beantrage die direkte Zahlung meiner Miete an meinen Vermieter.

Höhe und Beginn der Zahlung

Zahlbetrag		Zahlungsbeginn	
------------	--	----------------	--

Ich bin darüber informiert worden, dass die direkte Zahlung nicht in der o. g. Höhe erfolgen kann, wenn der Leistungsanspruch nicht mehr ausreichend hoch genug ist. Die Höhe der jeweils monatlichen Zahlung werde ich dem Bewilligungsbescheid entnehmen. Sofern meine Leistungen eingestellt werden, wird auch die direkte Zahlung nicht mehr erfolgen. Änderungen (z. B. der Miethöhe oder Bankverbindung) werde ich unverzüglich mitteilen.

Bankverbindung des Vermieters

- Ich bitte die Bankverbindung dem vorliegenden Mietvertrag zu entnehmen.
- Die Bankverbindung lautet wie folgt:

Name			
IBAN		BIC	
Geldinstitut			
Verwendungszweck			

Die Vollständigkeit und Richtigkeit meiner Angaben bestätige ich durch meine Unterschrift.

Datum		Ort	
Unterschrift			

Einverständniserklärung zum Informationsaustausch zwischen Jobcenter und Vermieter



Name, Vorname		Az.	
Anschrift			

Einverständniserklärung zum Informationsaustausch zwischen dem Jobcenter Kreis Warendorf und meiner Vermieterin/meinem Vermieter in Bezug auf Angelegenheiten meines Mietverhältnisses

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass das Jobcenter Kreis Warendorf zur Klärung von Angelegenheiten, die mein Mietverhältnis betreffen, mit meiner Vermieterin/meinem Vermieter

Name, Vorname	
Anschrift	
Telefon, Handy	

direkt in Kontakt treten darf und die zur Klärung notwendigen Informationen mit dieser/diesem austauschen darf. Ich entbinde das Jobcenter insoweit von seiner Schweigepflicht.

Mein Einverständnis bezieht sich insbesondere auf den gegenseitigen Austausch von Informationen zwischen dem Jobcenter und meiner Vermieterin/meinem Vermieter in Bezug auf:

- die vereinbarten Kosten (Kaltmiete, Betriebs-/ Heizkosten) und deren Zusammensetzung,
- die vereinbarte/n Mietkaution/Genossenschaftsanteile und deren Rückzahlung,
- die Art der Beheizung/Wärmeversorgung der Wohnung inkl. Warmwasseraufbereitung,
- die Belegung der Wohnung (Personenzahl, Ein- und Auszüge von Personen),
- die Ausstattung der Wohnung (z. B. Einbauküche),
- die Höhe der vom Jobcenter Kreis Warendorf im Rahmen der SGB II-Leistungsberechnung als Bedarf anerkannten Unterkunfts- und Heizkosten,
- vom Vermieter erstellte Betriebskostenabrechnungen, inkl. deren Grundlagen,
- den Mietzahlungsverkehr; z. B. Mitteilung der Einstellung einer vom Jobcenter bisher vorgenommenen Direktzahlung der Miete an die Vermieterin/den Vermieter,
- evtl. bestehende Mietrückstände, evtl. bestehende Mietmängel,
- evtl. erfolgte Mietvertragskündigungen und evtl. anhängige Räumungsklagen.

Informationen, die nicht mein Mietverhältnis betreffen, z. B. die Höhe meines Leistungsanspruches oder der Sachstand meiner Integration in den Arbeitsmarkt, dürfen nicht weitergegeben werden.

Ich bin damit einverstanden, dass meine Vermieterin/mein Vermieter eine Kopie dieser Einverständniserklärung erhält, sofern der Vermieter dieses verlangt.

Diese Erklärung ist durch mich jederzeit für die Zukunft widerrufbar.

Datum		Ort	
Unterschrift/en (aller im Mietvertrag genannten Personen)			