

# Mietbescheinigung

Name, Vorname des Mieters bzw. der Interessenten der nachstehenden Wohnung  
(bei mehreren Personen bitte alle angeben)

Adresse der Wohnung

Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1.OG rechts)

Anzahl der Personen in der Wohnung

Zutreffendes bitte ankreuzen! Der Vermieter ist zur Beantwortung nachstehender Fragen verpflichtet (§ 60 SGB I)

## 1. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als  
 Hauptmieter                       Untermieter  
 Wohnberechtigter                       sonstiger Nutzungsberechtigter

bewohnt.



Datum des Mietvertrags

Tag des Einzugs

anmieten kann.

Ein Teil der Wohnung wird  
 - untervermietet oder auf andere Weise jmd. zum Gebrauch überlassen?  ja  nein  
 - gewerblich genutzt?  ja  nein  
 Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils bei Untermiete mtl. Höhe  
\_\_\_\_\_ EUR

## 2. Angaben zur Größe der Wohnung

Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt \_\_\_\_\_ qm.

Sie besteht aus \_\_\_\_\_ Zimmern.

## 3. Angaben zu den monatlichen Kosten der Wohnung (Aufteilung erforderlich)

Grundmiete: \_\_\_\_\_ EUR

+ Kalte Nebenkosten: \_\_\_\_\_ EUR

+ Heizkosten: \_\_\_\_\_ EUR

= GESAMTMIETE: \_\_\_\_\_ EUR

In den Heizkosten ist ein Anteil für Warmwasserbereitung enthalten: \_\_\_\_\_ EUR  ja, aber nicht bezifferbar

## 4. Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser

### Heizungsart

- Öfen / Einzelheizung
- Sammelheizung
- Etagenheizung
- Fernheizung
- Wärmepumpe

### Energieart

- Öl
- Gas
- Strom
- Kohlen
- \_\_\_\_\_

### Warmwasser

- ohne Warmwasserversorgung
- mit Warmwasserversorgung über
  - Heizung
  - Gas-Durchlauferhitzer
  - Strom-Durchlauferhitzer
- Badeofen

## 5. Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung

Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig): \_\_\_\_\_.

Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde saniert: \_\_\_\_\_.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenfassade (vollständig oder überwiegend) | <input type="checkbox"/> Echtholzparkett                                       |
| <input type="checkbox"/> Balkon oder Terrasse   | <input type="checkbox"/> Raumhöhen nicht über 2,80 m                           |
| <input type="checkbox"/> Wohnungsabschluss  | <input type="checkbox"/> Vollverfliesung des Bades (mind. bis 1,60 m Raumhöhe) |
| <input type="checkbox"/> Keller/Abstellraum und Trockenraum                           | <input type="checkbox"/> Gäste-WC  |
| <input type="checkbox"/> überwiegend isolierverglaste Fenster                         | <input type="checkbox"/> Bad (mit Wanne oder Dusche) außerhalb der Wohnung     |
| <input type="checkbox"/> Rollläden  | <input type="checkbox"/> WC außerhalb der Wohnung                              |
| <input type="checkbox"/> Aufzug im Hause  | <input type="checkbox"/> Kabel-/Satellitenfernsehen                            |
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftswaschanlage                                     | <input type="checkbox"/> Vollmöblierung  |
| <input type="checkbox"/> Waschmaschine  | <input type="checkbox"/> Teilmöblierung mit _____                              |
| <input type="checkbox"/> Gegensprechanlage  |  |

| 6. Angaben zur Verteilung der Kosten für die Wohnung   |                            |               |   |  |
|--|----------------------------|---------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> In der Grundmiete ist ein Zuschlag wegen<br><input type="checkbox"/> gewerblicher Nutzung <input type="checkbox"/> Untervermietung<br><input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung<br><input type="checkbox"/> _____ |                            |               |   | EUR  |
| enthalten.   |                            |               |   |  |
| <input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen:<br>zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR  |                            |               |   |  |
| Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Betriebs-/Nebenkosten zu entrichten:   |                            |               |   |  |
|  | Zahlung<br>an<br>Vermieter | Zahlung<br>an | bei monatlichen<br>Kosten<br>→ Betrag<br>hier eintragen | bei jährlichen<br>Kosten<br>→ Betrag<br>hier eintragen |
| <input type="checkbox"/> Grundsteuer   | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> Müllabfuhr  | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> Entwässerung  | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> Straßenreinigung  | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> Wassergeld (ohne Warmwasser)  | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> Allgemeinstrom  | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> Beleuchtung   | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren<br>(soweit nicht bei den Heizkosten)   | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflichtversicherung  | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne  | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> Kabel-/Satellitenanschluss  | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> Garagen-/Stellplatzmiete  | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> Heizkosten  | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> _____   | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <input type="checkbox"/> _____   | <input type="checkbox"/>   |               | EUR   | EUR  |
| <b>7. Es erfolgt eine jährliche Heiz- und Nebenkostenabrechnung</b>  |                            |               |   |  |
| Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>  |                            |               |   |  |
| <b>8. Bestehen Mietrückstände?</b>   |                            |               |   |  |
| Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> , in Höhe von _____ EUR für Zeitraum: _____  |                            |               |   |  |
| <b>9. Kontaktdaten des Vermieters</b>  |                            |               |   |  |
| Name/ Firma  |                            |               |   |  |
| Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)  |                            |               |   |  |
| Telefon Festnetz   |                            | Telefon Handy |   | E-Mail-Adresse   |
| Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein  |                            |               |   |  |

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters, ggf. Stempel