

Sie wollen umziehen? Das sollten Sie beachten!
















Sollte bei Ihnen ein Umzugswunsch vorliegen, setzen Sie sich mit Ihrem/r Leistungssachbearbeiter/in in Verbindung, damit Ihnen das Verfahren erläutert werden kann.

Wie teuer darf die neue Wohnung sein?

Um sicher zu gehen, dass die vollen Kosten der neuen Wohnung bei Ihren Leistungen berücksichtigt werden, darf die neue Wohnung nicht teurer sein als die angemessene Bruttokaltmiete (> Tabelle). Die Bruttokaltmiete umfasst die Kaltmiete und die kalten Betriebskosten. Die Heizkosten sind in diesem Betrag nicht enthalten. Heizkosten werden in der Regel zunächst in tatsächlicher Höhe anerkannt. Stromkosten tragen Sie grundsätzlich selbst.

Wenn die Wohnung teurer ist als die angemessene Bruttokaltmiete aus der Tabelle, haben Sie dennoch die Möglichkeit, die Wohnung anzumieten - müssen aber dann für den Differenzbetrag selber aufkommen.

Wenn es bei Ihnen Gründe gibt, von den Richtwerten aus der Tabelle abzuweichen, teilen Sie dies bitte Ihrem/r Leistungssachbearbeiter/in mit. Wollen Sie in einen Ort außerhalb des Kreises Warendorf ziehen, erfahren Sie die dort angemessenen Wohnkosten vom dortigen Jobcenter.

Angemessene Kosten der Unterkunft im SGB II (Bürgergeld) Richtwerte (Kaltmiete inklusive der kalten Betriebskosten) für den Kreis Warendorf						
Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person
Wohnungsgröße (Richtwert)	bis 50 m ²	bis 65 m ²	bis 80 m ²	bis 95 m ²	bis 110 m ²	+ 15 m ²
 Ahlen	469 €	579 €	658 €	773 €	898 €	+ 119 €
 Beckum	464 €	530 €	623 €	750 €	866 €	+ 114 €
 Beelen	480 €	536 €	637 €	719 €	898 €	+ 113 €
 Drensteinfurt	501 €	598 €	704 €	796 €	882 €	+ 122 €
 Ennigerloh	430 €	513 €	630 €	745 €	869 €	+ 113 €
 Everswinkel	500 €	607 €	677 €	795 €	911 €	+ 123 €
 Oelde	457 €	517 €	644 €	785 €	885 €	+ 114 €
 Ostbevern	485 €	585 €	695 €	811 €	916 €	+ 132 €
 Sassenberg	470 €	581 €	647 €	781 €	877 €	+ 120 €
 Sendenhorst	476 €	544 €	656 €	780 €	906 €	+ 128 €
 Telgte	506 €	616 €	732 €	848 €	955 €	+ 132 €
 Wadersloh	458 €	521 €	598 €	716 €	832 €	+ 119 €
 Warendorf	466 €	561 €	673 €	786 €	905 €	+ 112 €

Haben Sie bereits eine Wohnung gefunden?

Lassen Sie den Vordruck "Mietangebot" vom zukünftigen Vermieter ausfüllen und legen diese dem/r künftigen Leistungssachbearbeiter/in im Jobcenter **vor Unterschrift des Mietvertrags** vor. Sie erhalten danach eine Nachricht, in welcher Höhe die neuen Wohnkosten bei Ihren Leistungen berücksichtigt werden können.

Wenn Sie umziehen, denken Sie bitte an die rechtzeitige Kündigung und die Einhaltung der Kündigungsfrist Ihres bisherigen Mietvertrages. Doppelte Mietzahlungen werden im Regelfall vom Jobcenter nicht übernommen.

Sie benötigen auch eine Mietkaution, Umzugskosten oder Renovierungskosten?

Dann können Sie hierfür auch einen **Antrag** stellen. Dafür nutzen Sie bitte den Antragsvordruck. Beachten Sie, dass Kosten hierfür aber nur gezahlt werden können, wenn die neue Wohnung **nicht teurer ist als die angemessene Bruttokaltmiete** aus der Tabelle und wenn Ihr **Umzug** aus Sicht des Jobcenters **erforderlich** ist. Hierfür geben Sie bitte eine Begründung an, warum Sie umziehen wollen oder müssen.

Stellen Sie den Antrag im Falle einer Mietkaution rechtzeitig **vor Unterzeichnung des Mietvertrags** bzw. im Falle von Umzugskosten rechtzeitig **vor dem Umzug**. Nur dann kommt eine Zahlung überhaupt in Frage.

Anträge im Zusammenhang mit einem Umzug

- Bitte legen Sie den vom Vermieter ausgefüllten Vordruck "Mietangebot" vor!

Antragsteller/in	
Name, Vorname	Telefon
Anschrift der bisherigen Wohnung (Straße, Ort)	Aktenzeichen

Neue Wohnung	
Ich beabsichtige in eine neue Wohnung umzuziehen.	
Anschrift der neuen Wohnung (Straße, Ort)	geplanter Mietbeginn

- Bitte kreuzen oder geben Sie an, warum Sie umziehen möchten!

Umzugsgrund
<input type="checkbox"/> Das Jobcenter hat mich aufgefordert, meine derzeitigen Wohnkosten zu senken.
<input type="checkbox"/> Eine Vergrößerung des Wohnraums ist notwendig (z. B. wegen Familienzuwachs, Zusammenzug mit Partner).
<input type="checkbox"/> Ich trenne mich von meinem/r Partner/in.
<input type="checkbox"/> Ich nehme eine Beschäftigung in der Nähe der neuen Wohnung auf.
<input type="checkbox"/> Ich habe eine Kündigung für meine aktuelle Wohnung erhalten. Ende des Mietvertrags: _____ ➤ Bitte legen Sie das Kündigungsschreiben vor.
<input type="checkbox"/> Andere Gründe, warum ich umziehen möchte:

- Bitte kreuzen Sie an, was Sie beantragen möchten!

<input type="checkbox"/>	Mietkosten der neuen Wohnung
Ich beantrage eine Mitteilung, in welcher Höhe die neuen Wohnkosten anerkannt werden können.	

<input type="checkbox"/>	Mietkaution
Mein neuer Vermieter verlangt eine Mietkaution. Ich beantrage ein Darlehen für die Übernahme der Mietkaution. Das Darlehen für die Mietkaution soll vom Jobcenter direkt an den Vermieter gezahlt werden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ➤ Für die Rückzahlung des Darlehens werden monatlich 5 Prozent des maßgebenden Regelbedarfs von den laufenden Leistungen einbehalten.	

<input type="checkbox"/>	Umzugskosten
Ich benötige Umzugskosten. Ich teile Ihnen separat mit, welche Kosten mir wofür und in welcher Höhe voraussichtlich entstehen werden. Ich beantrage eine Mitteilung, welche Umzugskosten hiervon gezahlt werden können. ➤ Bitte schreiben Sie separat auf, welche Umzugskosten Ihnen wofür und in welcher Höhe voraussichtlich entstehen werden. ➤ Umzugskosten können nur gezahlt werden, wenn das Jobcenter eine Zahlung vor dem Umzug zugesichert hat.	

<input type="checkbox"/>	Renovierungskosten
Ich beantrage Renovierungskosten für <input type="checkbox"/> die bisherige Wohnung. <input type="checkbox"/> die neue Wohnung. ➤ Renovierungskosten sind rechtzeitig vor der Renovierung zu beantragen, damit der Bedarf der Renovierung überprüft werden kann. ➤ Bitte weisen Sie den Renovierungsbedarf durch geeignete Nachweise, z. B. Fotos nach. ➤ Bitte nutzen Sie zur Darlegung des Umfangs der Renovierung den separaten Antragsvordruck für Renovierungskosten.	

Datum	Unterschrift des Antragstellers
-------	---------------------------------