

Mietbescheinigung oder Mietangebot

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Diese Angaben sind vom **Vermieter** zu machen -

Unterkunft			
Anschrift der Unterkunft (Straße, Ort)		Anzahl der Räume (ohne Küche/Bad/WC)	
Lage der Unterkunft (Etage, ggf. Unterkunftsnummer)		Ist die Unterkunft barrierefrei? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ist ein Aufzug vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wohnfläche m ²	erstmalig bezugsfertig (Baujahr)	Wurde die Unterkunft grundlegend modernisiert? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr: _____	
Werden Teile der Unterkunft gewerblich genutzt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Fläche: _____ m ²		Werden Teile der Unterkunft untervermietet oder anderen zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Fläche: _____ m ²	
Wurde die Unterkunft mit öffentlichen Mitteln gefördert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Wird ein Wohnberechtigungsschein (WBS) zur Anmietung benötigt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Handelt es sich um eine abgeschlossene Unterkunft? <input type="checkbox"/> Es ist eine abgeschlossene Unterkunft mit eigenem alleingemieteten Bad und eigener alleingemieteter Küche. <input type="checkbox"/> Es ist keine abgeschlossene Unterkunft. Die Nutzung von Bad und Küche erfolgt mit anderen Personen.			
Ist die Unterkunft möbliert? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> voll- <input type="checkbox"/> teilmöbliert		Folgende Ausstattungsgegenstände wurden/werden vom Vermieter gestellt <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Herd/Backofen <input type="checkbox"/> Kühlschrank <input type="checkbox"/> Waschmaschine	

Mieter/ Mietverhältnis	
Name, Vorname des Mieters	Der Mieter ist/wird <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
Beginn des Mietverhältnisses (Datum)	Anzahl aller in der Unterkunft lebenden/einziehenden Personen
Wurde/Wird eine Mietkaution (oder Genossenschaftsanteile) verlangt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Höhe der Kautions: _____ €	Bei Mietangebot: In welchen Raten kann die Kautions gezahlt werden? Rate monatlich: _____ €
Ist der Mietvertrag befristet bzw. wird der Mietvertrag befristet sein? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bis zum _____	Bei laufendem Mietvertrag: Ist der Mietvertrag gekündigt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, zum _____
Bei laufendem Mietvertrag: Bestehen Mietrückstände? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ € aus den Monaten _____	

Kosten (monatlich)			
Kaltmiete/ Grundmiete _____ €	+ kalte Betriebskosten _____ €	+ Heizkosten _____ €	= Gesamtmiete (SUMME) _____ €

Wenn keine Aufschlüsselung der einzelnen Positionen erfolgt und nur eine Gesamtsumme erfasst ist: Handelt es sich um eine pauschale Warmmiete? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, es erfolgt keine Jahresabrechnung der kalten Betriebskosten und Heizkosten
Wenn keine Heizkosten an den Vermieter zu zahlen sind <input type="checkbox"/> Abschläge sind durch den Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen zu zahlen <input type="checkbox"/> Brennstoffe müssen durch den Mieter selbst beschafft werden
Sind die Kosten für Wasser in den Betriebskosten enthalten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, es erfolgen Zahlungen durch den Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen
Werden die kalten Betriebskosten als Vorauszahlungen geleistet? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, es erfolgt keine Jahresabrechnung der kalten Betriebskosten.
Wenn Abrechnung über Vermieter: Werden die Heizkosten als Vorauszahlungen geleistet? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, es erfolgt keine Jahresabrechnung der Heizkosten.
Bei laufendem Mietvertrag: Wurde die Kaltmiete/ Grundmiete seit Mietbeginn erhöht? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, letzte Erhöhung ab dem _____
Wurde/Wird eine Staffelmiete vereinbart? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nächste Erhöhung ab dem _____ auf _____ €

Welche Beträge sind in der Gesamtmiete enthalten?	ggf. Betrag aus Mietvertrag	Gibt es hierfür einen separaten Vertrag?
<input type="checkbox"/> Nutzungsentgelt für Möblierung	€	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Kosten für Garage/ Stellplatz	€	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Kosten für Satellitenanschluss/ Kabelanschluss	€	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Kosten für Haushaltsstrom	€	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Heizung	
Welcher Energieträger versorgt die Heizung?	
<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Nah-/Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Festbrennstoffe <input type="checkbox"/> _____	
Bei laufendem Mietvertrag: Wenn bereits für diesen Mieter eine Abrechnung erfolgte:	
Wie hoch war der Heiz-Verbrauch in der letzten Abrechnung?	Über wie viele Monate wurde in der Abrechnung abgerechnet?
_____ <input type="checkbox"/> kWh <input type="checkbox"/> Liter	_____ Monate
Wie erfolgt die Versorgung mit Warmwasser?	
<input type="checkbox"/> zentral über Heizungsanlage	
<input type="checkbox"/> über einen Durchlauferhitzer in der Wohnung: <input type="checkbox"/> Gas oder <input type="checkbox"/> Strom	
<input type="checkbox"/> mit eigenem Zähler oder <input type="checkbox"/> ohne eigenen Zähler	
Wer zahlt den Strom für den Betrieb der Heizungsanlage?	
<input type="checkbox"/> Die Stromkosten für den Betrieb der Heizungsanlage sind in den Heizkostenabschlägen enthalten.	
<input type="checkbox"/> Die Stromkosten für den Betrieb der Heizungsanlage werden vom Mieter selbst gezahlt.	

Vermieter	
Name, Vorname des Vermieters oder der Firma	Telefon
Anschrift	E-Mail (wenn vorhanden)
Bankverbindung IBAN (freiwillige Angabe)	Bankverbindung BIC (freiwillige Angabe)

Verwandtschaftsverhältnis	
Ist der Vermieter mit einer Person aus dem Haushalt verwandt oder verschwägert?	Verwandtschaftsgrad (z. B. Kind, Bruder, Schwager)?
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit folgender Person: _____	

Bestätigung der Angaben	
Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die Angaben richtig und wahr sind.	
Datum	Unterschrift des Vermieters, ggf. Stempel

Einverständniserklärung zum Informationsaustausch

- Diese Erklärung kann vom Mieter abgegeben werden -

Einverständniserklärung zum Informationsaustausch	
Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die zuständige Behörde des Kreises Warendorf zur Klärung von Angelegenheiten, die mein Mietverhältnis betreffen, mit meinem Vermieter direkt in Kontakt treten darf und die zur Klärung notwendigen Informationen mit diesem austauschen darf.	
Ich entbinde die zuständige Behörde des Kreises Warendorf insoweit von der Schweigepflicht.	
Datum	Unterschrift des Mieters
Datum	ggf. Unterschrift des gesetzlichen Vertreters/ Betreuers des Mieters